

J'aime  
**cette  
adresse !**

Endume, c'est avant tout un état d'esprit. Un quartier de vie préservé et un esprit d'entraide qui se traduit par une hospitalité et une convivialité exceptionnelles. En parcourant ses rues, découvrez et ses commerces, basés en couleur, le nez dirigé vers l'horizon. Convivialité, fraîcheur aussi, car sa proximité avec la plage de Cabotans et le jardin du Fabius du Flano en fait une adresse vraiment unique qui a conservé son esprit bourgeois méditerranéen.

Endume reste un quartier paisible et ensoleillé, mais aussi un secteur qui offre des hébergements cachés et qui soutient les découvertes.



Si vous aimez les marches de Notre-Dame de la Garde et le petit port du Vieux-Port d'Aufès, ce quartier mythique et plein de caractère, reste une adresse incontournable pour les nombreux visiteurs qui découvrent Marseille ou qui souhaitent s'y installer. La vie y est conviviale et les commerces sont à toute hauteur.

Entre le Vieux-Port  
et le Carénage !



MARSEILLE VIII<sup>e</sup>

# TRIBECA

RÉSIDENCE

*Triangle Beyond Carénage*

9 RUE SAUVEUR TOBELEM 13007



Station de vélos en libre-service  
Av. de la Corse, SMBOURCA  
-Avenue de la Santé  
-Plage surveillée de Cabotans à 1 km  
-Accès au tunnel du Prado à 2 min en voiture  
-Sans oublier école, commerces,  
espaces verts, Vieux-Port...

À quelques pas de la rue d'Endume et de l'avenue de la Corse, la résidence TRIBECA est idéalement placée. Une station de vélos et des arêtes de bus se trouvent à proximité, tout comme les plages et le centre-ville qui sont accessibles à pied.

RENSEIGNEMENTS  
04 42 03 83 29  
WWW.TRIBECARESIDENCE.FR

IMM EXTENSO

SUD  
REA  
la profession de bien

En plein 7<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, la résidence Tribeca est une invitation au voyage. Son style, directement inspiré du célèbre quartier de Manhattan, s'intègre parfaitement grâce à son architecture moderne.

De la façade à l'intérieur des appartements, un soin très particulier est apporté aux prestations générales pour un cadre de vie agréable au sein du quartier.

En adoptant la « New-York attitude » aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, la résidence Tribeca propose un nouveau point de vue et une nouvelle qualité de vie.



Clin d'œil au mythique quartier New-Yorkais



Vivre dans un immeuble emblématique et considéré tout en l'honneur dans un quartier à taille humaine, voilà ce que propose la résidence Tribeca.

En plus de faire profiter de tous les avantages qu'offre le promoteur, elle est composée de seulement 20 logements répartis de 17 à 14. Et pour faciliter toujours plus le quotidien, elle dispose également de 25 boxes de stationnement en sous-sol.

Les loges couvertes vélos s'accrochent à merveille avec la façade en pierre et maitrise minérale et viennent entourer l'air d'esprit du programme.



Photo: G&H studio

Avec le choix de la qualité comme niveau d'engagement, la norme est respectée en intégralité et conforme à la réglementation thermique et acoustique (RT 2012).

## Une Architecture unique

Le design raffiné et l'engagement innovant procurent le sentiment d'être vraiment chez soi. Les prestations sont rigoureusement sélectionnées, le standing, la sécurité et le confort sont les points forts de cette résidence, mais pas seulement. Sa situation exceptionnelle et son esprit d'élégance confèrent à sa finesse.



Exemple de 3 plans